

Starosta Konecki
Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
ul. Staszica 2, 26-200 Końskie
BP-27022/10

| | |
|--|---------|
| URZĄD MIASTA I GMINY w Końskich Woj. Świętokrzyski | |
| 2011 -01- 25 Końskie, dnia 25.01.2011r. | |
| Nr. 828 | L. zał. |
| Znak | |

P. Medkiewicz
26.01.11

DECYZJA NR BP.RS.7351-513/09/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 36a, art. 81 ust. 1, pkt 2 i art 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (J.t. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.)

zmieniam

na wniosek **Gminy Końskie 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1** z dnia 28.12.2010r. ostateczną decyzję Starosty Koneckiego znak: **BP.RS.7351-513/09z** dnia **30.11.2009r.** o pozwoleniu na budowę:

kompleksu rekreacyjno-turystyczno-kulturalnego (kategoria obiektu budowlanego V), w skład którego wchodzi: budynek zapleczo-biurowy, budynek kas i depozytu, budynek sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, c.o., c.t., gazu, elektryczna i kotłownią gazową, inst. solarną, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, oraz

- trybuna dla widzów gospodarzy
- trybuna dla widzów gości
- boisko piłkarskie 105mx68m
- boisko piłkarskie treningowe 60mx30m
- bieżnia 400m w tym bieżnia 6 torów na 100m
- boisko wielofunkcyjne 30mx44m wraz z ogrodzeniem o wys. 4,1m
- plac zabaw
- skatepark
- boisko do siatkówki plażowej 8mx16m
- drogi, place i chodniki wewnętrzne, miejsca postojowe, ścieżka rowerowa
- instalacje zewnętrzne: wod-kan, kanalizacji deszczowej, gazu niskiego ciśnienia
- linie kablowe nn i linie kablowe oświetlenia terenu
- zjazd z ul. Olimpijskiej (kategoria obiektu budowlanego IV)

na działkach nr: 6247/2, 4051/1, 5522/2 w obrębie ewidencyjnym 5 jednostka ewidencyjna Końskie – miasto,

w części dotyczącej projektu zagospodarowania terenu, tj:

- poszerzenia bieżni okrężnej z 4 do 6 torów
- poszerzenia bieżni sprinterskiej z 6 do 8 torów
- uzupełnienia programu sportowego o elementy Orlika Lekkoatletycznego – skocznia do skoku w dal i trójskoku z dwoma zeskoczniami, skocznia do skoku o tyczce z dwoma zeskoczniami, rzutnia do pchnięcia kulą, rzutnia do rzutu oszczepem, rzutnia do rzutu dyskiem i młotem,
- przesunięcia trybun gospodarzy o 1m w kierunku zachodnim
- zmiany w zakresie kanalizacji deszczowej czystej na odcinkach oznaczonych nr 1-2, 3-4 wpust kanalizacji deszczowej oznaczony nr 5
- linii energetycznej kablowej związanej z oświetleniem boiska na odcinkach 6-7 i 8-9
- zmianie lokalizacji słupa oświetleniowego oznaczonego nr 10
- nowego odcinka wodociągu oznaczonego nr 11-15
- likwidacji drenażu związku z projektowanymi nawierzchniami nieprzepuszczalnymi

Zatwierdzam aneks do projektu budowlanego i wydaję pozwolenie na budowę:

kompleksu rekreacyjno-turystyczno-kulturalnego, w skład którego wchodzi: budynek zapleczo-biurowy, budynek kas i depozytu, budynek sanitariatów wraz z instalacjami wewnętrznymi wod-kan, c.o., c.t., gazu, elektryczna i kotłownią gazową, inst. solarną, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, oraz

- trybuna dla widzów gospodarzy
- trybuna dla widzów gości
- boisko piłkarskie 105mx68m
- boisko piłkarskie treningowe 60mx30m
- bieżnia 400m w tym bieżnia 6 torów na 100m
- boisko wielofunkcyjne 30mx44m wraz z ogrodzeniem o wys. 4,1m
- plac zabaw
- skatepark
- boisko do siatkówki plażowej 8mx16m
- drogi, place i chodniki wewnętrzne, miejsca postojowe, ścieżka rowerowa
- instalacje zewnętrzne: wod-kan, kanalizacji deszczowej, gazu niskiego ciśnienia
- linie kablowe nn i linie kablowe oświetlenia terenu
- zjazd z ul. Olimpijskiej

na działkach nr: 6247/2, 4051/1, 5522/2 w obrębie ewidencyjnym 5 jednostka ewidencyjna Końskie – miasto,

po zmianach polegających na:

- poszerzeniu bieżni okrężnej z 4 do 6 torów
- poszerzeniu bieżni sprinterskiej z 6 do 8 torów
- uzupełnieniu programu sportowego o elementy Orlika Lekkoatletycznego – skocznia do skoku w dal i trójskoku z dwoma zeskoczeniami, skocznia do skoku o tyczce z dwoma zeskoczeniami, rzutnia do pchnięcia kulą, rzutnia do rzutu oszczepem, rzutnia do rzutu dyskiem i młotem,
- przesunięciu trybun gospodarzy o 1m w kierunku zachodnim
- zmianie w zakresie kanalizacji deszczowej czystej na odcinkach oznaczonych nr 1-2, 3-4 wpust kanalizacji deszczowej oznaczony nr 5
- budowie linii energetycznej kablowej związanej z oświetleniem boiska na odcinkach 6-7 i 8-9
- zmianie lokalizacji słupa oświetleniowego oznaczonego nr 10
- budowie nowego odcinka wodociągu oznaczonego nr 11-15
- likwidacji дренаżu związku z projektowanymi nawierzchniami nieprzepuszczalnymi

wg. projektu opracowanego przez P. Józefa Śliwińskiego specjalność architektoniczna upr. nr KL-423/94 nr ewidencyjny Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów SW-0076,

Pozostałe ustalenia decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 12.28.2010r. inwestor **Gmina Końskie 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1** wystąpiła z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Koneckiego znak: BP.RS.7351-513/09 z dnia 30.11.2009r. o pozwoleniu na budowę:

kompleksu rekreacyjno-turystyczno-kulturalnego, w skład którego wchodzi: budynek zapleczo-biurowy, budynek kas i depozytu, budynek sanitariatów wraz z



instalacjami wewnętrznymi wod-kan, c.o., c.t., gazu, elektryczna i kotłownią gazową, inst. solarną, wentylacją mechaniczną i klimatyzacją, oraz

- trybuna dla widzów gospodarzy
- trybuna dla widzów gości
- boisko piłkarskie 105mx68m
- boisko piłkarskie treningowe 60mx30m
- bieżnia 400m w tym bieżnia 6 torów na 100m
- boisko wielofunkcyjne 30mx44m wraz z ogrodzeniem o wys. 4,1m
- plac zabaw
- skatepark
- boisko do siatkówki plażowej 8mx16m
- drogi, place i chodniki wewnętrzne, miejsca postojowe, ścieżka rowerowa
- instalacje zewnętrzne: wod-kan, kanalizacji deszczowej, gazu niskiego ciśnienia
- linie kablowe nn i linie kablowe oświetlenia terenu
- zjazd z ul. Olimpijskiej

na działkach nr: 6247/2, 4051/1, 5522/2 w obrębie ewidencyjnym 5 jednostka ewidencyjna Końskie – miasto,

dotyczy projektu zagospodarowania terenu w części dotyczącej:

- poszerzenia bieżni okrężnej z 4 do 6 torów
- poszerzeniu bieżni sprinterskiej z 6 do 8 torów
- uzupełnieniu programu sportowego o elementy Orlika Lekkoatletycznego – skocznia do skoku w dal i trójskoku z dwoma zeskoczeniami, skocznia do skoku o tyczce z dwoma zeskoczeniami, rzutnia do pchnięcia kulą, rzutnia do rzutu oszczepem, rzutnia do rzutu dyskiem i młotem,
- przesunięciu trybun gospodarzy o 1m w kierunku zachodnim
- zmiany w zakresie kanalizacji deszczowej czystej na odcinkach oznaczonych nr 1-2, 3-4 wpust kanalizacji deszczowej oznaczony nr 5
- linii energetycznej kablowej związanej z oświetleniem boiska na odcinkach 6-7 i 8-9
- zmianie lokalizacji słupa oświetleniowego oznaczonego nr 10
- nowego odcinka wodociągu oznaczonego nr 11-15
- likwidacji drenażu związku z projektowanymi nawierzchniami nieprzepuszczalnymi

Po zawiadomieniu w dniu 11.01.2011r. stron postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu, nie wpłynęły wnioski i zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony, i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.

Stwierdza się, że teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po sprawdzeniu zgodności przedłożonego aneksu do projektu budowlanego z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UKO.SL.7331-22/2008 z dnia 20.04.2009r., oraz postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak UKO.SL.7331-22/2008 z dnia 23.12.2010 r- stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z warunkami i wymaganiami ochrony kształtowania ładu przestrzennego, warunkami ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunkami obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji, wymaganiami w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

Aneks do projektu budowlanego sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 36a, pkt 1, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



Z. w.p. STAROSTY
mgr inż. Zbigniew Sadorski
 Naczelnik Wydziału Budownictwa
 i Gospodarki Przestrzennej

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Końskie 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1(In)
2. Miejski Zarząd Obiektami Sportowymi w Końskich 26-200 Końskie ul Warszawska 38

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich+ jeden egzemplarz aneksu do projektu budowlanego
4. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie 26-200 Końskie ul. Partyzantów 1 (UKO)
5. a/a